



LES PROMENADES DE
l'Avenir
BLOC B



À propos du bloc B aux Promenades de l'Avenir



ABOUT THE BLOCK B AT LES PROMENADES DE L'AVENIR

Le bloc B, deuxième bloc résidentiel du quartier de l'Avenir, offre une vue imprenable sur la superbe chaîne de montagnes de Moka.

Tout comme le bloc A, il donne directement sur La Promenade, un parc linéaire de 5,5 km. Le bloc B comprendra quatre niveaux (R+3) avec un total de 42 unités. Ces appartements de 1 ou 2 chambres offrent une superficie de 54 m² à 99 m². Ils disposent chacun d'une ou de deux salles de bains, ainsi que d'une place de stationnement. Il y a également 11 parkings supplémentaires pour les visiteurs.

Block B, the second residential block of l'Avenir offers a breathtaking view of the majestic Moka Mountain Range.

Just like Block A, it enjoys direct frontage to La Promenade, a 5.5km linear park. The block B will consist of four storeys (G+3) with a total of 42 units. These 1 or 2 bedroom apartments ranging between 54m² and 99m² will have one or two bathrooms, with one parking space each and 11 additional spots for visitors.

Plan de masse

MASTERPLAN





Vivre à l'Avenir

LIVING IN L'AVENIR



Un environnement bien planifié avec des infrastructures de qualité
High-quality infrastructure within a well-planned environment



De généreux espaces verts
Generous green spaces



La proximité de St Pierre et du centre de Moka
Proximity to St Pierre and the centre of Moka



Un emplacement rapidement accessible du reste de l'île
Rapid access from any part of the island



L'accès facile aux transports en commun
Direct access to public transport



Des espaces de loisirs, de sport et éducatifs
Leisure, sports and educational spaces

Appartement au rez-de-chaussée

GROUND FLOOR UNIT



Plan du rez-de-chaussée

GROUND FLOOR PLAN



Unit / (m ²)										
Description	UNIT 35	UNIT 36	UNIT 37	UNIT 38	UNIT 39	UNIT 40	UNIT 41	UNIT 42	UNIT 43	UNIT 44
KITCHEN / DINING ①	19	15	15	18	14	14	18	18	14	19
LIVING ②	11	13	13	11	8	11	8	8	8	11
BATHROOM ③	7	6	6	7	5	6	6	6	5	7
BEDROOM 1 ④	11	10	10	11	7	11	13	13	7	11
BEDROOM 2 ⑤	11	-	-	11	10	11	-	-	10	11
DRY YARD ⑥	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-
CORRIDOR ⑦	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-
MASTER BEDROOM ⑧	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-
ENSUITE ⑨	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-
TERRACE ⑩	7	10	10	7	4	7	4	4	4	7
TOTAL NET AREA	65	88	88	65	48	61	48	48	48	65
TOTAL GROSS AREA	74	98	99	74	55	69	54	54	54	74
PRIVATE GARDEN	14	18	18	-	19	29	23	24	24	20
NO. OF PARKINGS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



Plans et illustrations non contractuels. Toutes les unités sont livrées non meublées. Mise en page à titre indicatif uniquement.
Plans and illustrations not contractual. All units are delivered unfurnished. Layout for information only.

Plan du 1^{er} et 2^e étage

1st & 2nd FLOOR PLAN



Unit / (m ²)											
Description	UNIT 45 UNIT 56	UNIT 46 UNIT 57	UNIT 47 UNIT 58	UNIT 48 UNIT 59	UNIT 49 UNIT 60	UNIT 50 UNIT 61	UNIT 51 UNIT 62	UNIT 52 UNIT 63	UNIT 53 UNIT 64	UNIT 54 UNIT 65	UNIT 55 UNIT 66
KITCHEN / DINING ①	19	15	15	18	14	14	18	18	14	18	19
LIVING ②	11	13	13	11	9	11	8	8	8	8	11
BATHROOM ③	7	6	6	7	5	6	6	6	5	6	7
BEDROOM 1 ④	11	10	10	11	7	11	13	13	7	13	11
BEDROOM 2 ⑤	11	-	-	11	10	11	-	-	10	-	11
DRY YARD ⑥	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
CORRIDOR ⑦	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-	-
MASTER BEDROOM ⑧	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
ENSUITE ⑨	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-	-
TERRACE ⑩	7	10	10	7	4	7	4	4	4	4	7
TOTAL NET AREA	65	88	88	65	48	61	48	48	48	48	65
TOTAL GROSS AREA	74	98	99	74	55	69	54	54	54	54	74
PRIVATE GARDEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NO. OF PARKINGS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
STORE 01 / STORE 02	7										



Plans et illustrations non contractuels. Toutes les unités sont livrées non meublées. Mise en page à titre indicatif uniquement.
Plans and illustrations not contractual. All units are delivered unfurnished. Layout for information only.

Plan du 3^e étage

3rd FLOOR PLAN



Unit / (m ²)										
Description	UNIT 67	UNIT 68	UNIT 69	UNIT 70	UNIT 71	UNIT 72	UNIT 73	UNIT 74	UNIT 75	UNIT 76
KITCHEN / DINING ①	19	15	15	18	14	18	18	14	18	18
LIVING ②	11	13	13	11	9	8	8	8	8	11
BATHROOM ③	7	6	6	7	5	6	6	5	6	7
BEDROOM 1 ④	11	10	10	11	7	13	13	7	13	11
BEDROOM 2 ⑤	11	-	-	11	10	-	-	10	-	11
DRY YARD ⑥	-	4	4	-	-	-	-	-	-	-
CORRIDOR ⑦	-	7	7	-	-	-	-	-	-	-
MASTER BEDROOM ⑧	-	16	16	-	-	-	-	-	-	-
ENSUITE ⑨	-	8	8	-	-	-	-	-	-	-
TERRACE ⑩	7	10	10	8	4	4	4	4	4	7
TOTAL NET AREA	66	88	88	65	48	48	48	48	48	66
TOTAL GROSS AREA	75	98	99	75	55	54	54	54	54	75
PRIVATE GARDEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NO. OF PARKINGS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
STORE 03	7									



Plans et illustrations non contractuels. Toutes les unités sont livrées non meublées. Mise en page à titre indicatif uniquement.
Plans and illustrations not contractual. All units are delivered unfurnished. Layout for information only.

Parkings



Unit	Parking No.	(m²)	Unit	Parking No.	(m²)	Unit	Parking No.	(m²)	Unit	Parking No.	(m²)
UNIT 35	P76	13	UNIT 47	P79	13	UNIT 59	P69	13	UNIT 71	P66	13
UNIT 36	P75	13	UNIT 48	P72	13	UNIT 60	P68	13	UNIT 72	P58	13
UNIT 37	P74	13	UNIT 49	P70	13	UNIT 61	P60	13	UNIT 73	P59	13
UNIT 38	P73	13	UNIT 50	P63	13	UNIT 62	P61	13	UNIT 74	P96	13
UNIT 39	P71	13	UNIT 51	P65	13	UNIT 63	P62	13	UNIT 75	P95	13
UNIT 40	P57	13	UNIT 52	P64	13	UNIT 64	P93	13	UNIT 76	P94	13
UNIT 41	P98	13	UNIT 53	P90	13	UNIT 65	P92	13			
UNIT 42	P97	13	UNIT 54	P89	13	UNIT 66	P91	13			
UNIT 43	P87	13	UNIT 55	P88	13	UNIT 67	P83	13			
UNIT 44	P86	13	UNIT 56	P80	13	UNIT 68	P84	13			
UNIT 45	P77	13	UNIT 57	P81	13	UNIT 69	P85	13			
UNIT 46	P78	13	UNIT 58	P82	13	UNIT 70	P67	13			

VISITORS PARKING NO.		
P49	P53	P99
P50	P54	P100
P51	P55	P101
P52	P56	

Les informations contenues dans le présent document sont fournies à titre purement indicatif et n'ont qu'une valeur d'illustration du produit fini. Les promoteurs se réservent le droit de modifier sans préavis les informations qu'il contient.

*Disclaimer: The information contained in this document has a solely indicative character.
The promoters reserve the right to amend any information provided herein, without prior notice.*

Moka Showroom
Telfair, Moka
www.lavenir.mu

+230 404 9600

